1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 1	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4162.010.26.1.3815 de 2025
Nombre completo del contratista: CARLOS ARTURO TELLO
Documento de identificación: 16.686.788
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP -26005399

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 23/oct/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
Valor inicial del contrato: HASTA POR LAS SUMA DE TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($13.656.000)
Adición: N/A
Prórroga: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$13.656.000	$3.414.000	$0	$10.242.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1075442207 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823427796 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 10/OCTUBRE/2025 Periodo de pago de la seguridad social: SEPTIEMBRE de 2025

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista adjunta la seguridad social del mes de septiembre de 2025 para el pago de esta cuenta, conforme al Decreto 1273 del 23/07/2018, que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente

5. INFORME TÉCNICO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Concepto Supervisor:
Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3815 de 2025 se pudo verificar que la contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

Obligación 1. Brindar apoyo en el desarrollo de las actividades en pro mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas

El contratista brindó apoyo, en la realización de actividades de mantenimientos preventivos, en distintos escenarios, en pro de realizar actividades y labores de pintura, y embellecimientos en limpieza, actividades realizadas a los siguientes escenarios:

1. Parque Recreativo Bloques del Limonar
   Objetivo de la actividad: Mantenimiento preventivo en embellecimiento en pintura, y labores de limpieza, a la Cancha Múltiple 1
2. Parque Recreativo Bloques del Limonar
   Objetivo de la actividad: Mantenimiento preventivo y labores de limpieza, a la Cancha Múltiple #2.
3. Parque Recreativo Bloques del Limonar
   Objetivo de la actividad: Mantenimiento preventivo y labores de limpieza,de la gradería de la cancha de fútbol.
4. Unidad Recreativa Horizontes
   Objetivo de la actividad: Labores de mantenimiento preventivo, en embellecimiento de pintura, bodega y comedor comunitario, de la Unidad Recreativa Horizontes.
5. Polideportivo Francisco Eladio Ramírez.
   Objetivo de la actividad: Mantenimiento de limpieza general, y recolección de residuos vegetales, en zonas verdes sector de los juegos infantiles, Polideportivo Francisco Eladio Ramírez.
6. Polideportivo Farallones
   Objetivo de la actividad: Mantenimiento de pintura a muro perimetral del Polideportivo Farallones.
7. Parque Recreativo la Virgen
   Objetivo de la actividad: Embellecimiento de limpieza general y recolección de residuos, en el Parque Recreativo la Virgen

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

8. Parque Recreativo Junín
   Objetivo de la actividad: Embellecimiento en limpieza y recolección de residuos vegetales, en el Parque Recreativo Junín
9. Polideportivo la Cascada
10. Objetivo de la actividad: Mantenimiento de pintura a pista de trote y embellecimiento en limpieza a los sectores de juegos infantiles, del Polideportivo la Cascada.

Obligación 2: Brindar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas

El contratista asistió a reunión brindando apoyo a la comunidad, con la presencia del señor administrador del escenario José Gabriel Restrepo, y donde se aclaró temas referentes al grado de satisfacción en la atención en el escenario, además de la situación real de las canchas sintéticas, y su estado actual y el avance del proyecto de remodelación.

Obligación 3: Brindar apoyo al coordinador de zona, manteniéndolo informado semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran tratamiento, en coordinación con la administración de los escenarios.

El contratista brindó apoyo en la visita de los distintos escenarios de la comuna 13, informado el estado real y actual de su infraestructura, y presentando la respectiva información, y buscando posibles soluciones a futuro.

1. Cancha De Futbol 5 los Robles
2. Cancha de Baloncesto Calipso 3
3. Cancha Múltiple Longitudinal Poblado 2 Sector Patinaje.
4. Cancha Múltiple Unik Poblado 1

Además, se subieron a drive correspondiente a esta obligación

Obligación 4: Brindar apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entidades de control.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Brindó apoyo en la elaboración de actas de los escenarios abiertos.

1. Cancha De Futbol 5 los Robles
2. Cancha de Baloncesto Calipso 3
3. Cancha Múltiple Longitudinal Poblado 2 Sector Patinaje.
4. Cancha Múltiple Unik Poblado 1

Obligación 5: Brindar apoyo en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

El contratista brindó apoyo, en la realización de actividades de mantenimientos preventivos, en distintos escenarios, en pro de realizar actividades y labores en pro de conservar su estructura y de darle embellecimiento en pintura, limpieza, para tener escenarios aptos a la comunidad como:

Parque recreativo Bloques del Limonar
Unidad Recreativa Horizontes
Polideportivo Francisco Eladio Ramírez
Polideportivo Farallones
Parque Recreativo la Virgen
Parque Recreativo Junín
Polideportivo la Cascada

Obligación 6: Brindar apoyo en otras tareas a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

El contratista asistió a reunión virtual programada por el líder zonal Jair Castro Ríos, reunión con el objetivo de aclarar conceptos referentes a la presentación de documentación para cuenta 1, en especial de las 10 actividades de la obligación 1 del contrato

MEDIO DE VERIFICACION
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:
https://drive.google.com/drive/folders/180aY8TmjUGBcl_hoFsZZDJYj7S7QR9Uq?usp=sharing

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico:
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este período.
7. FIRMAS RESPONSABLES
 _____ EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA Nombre y firma del Supervisor 
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 31/oct/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.